

Artykuł pochodzi ze strony: www.bip.osirlazy.pl

Adres artykułu: www.bip.osirlazy.pl/artykuly/18

Przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na kawiarnię, małą gastronomię położonego budynku Parku Wodnego Jura w Łazach na okres 5 lat

DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W ŁAZACH

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego przeznaczonego

na kawiarnię, małą gastronomię położonego budynku Parku Wodnego Jura w Łazach na okres 5 lat

1. Lokal użytkowy położony jest w budynku Parku Wodnego Jura w Łazach w Łazach przy ul. Topolowej 1, o następujących parametrach:

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **222,17 m²**,
- lokal składa się z pomieszczenia dla klientów, toalet, zaplecza kuchennego, magazynu oraz pomieszczenia socjalnego,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną,
- lokal nie posiada wyposażenia, jest przeznaczony jest do ewentualnego remontu,
- lokal przeznaczony jest pod prowadzenie działalności handlowej: prowadzenia kawiarni, małej gastronomii
- termin zagospodarowania nieruchomości - 5 lat,
- **najemca obciążony będzie również opłatami za energię elektryczną,**
- **opłata za wodę i ścieki doliczone zostaną do czynszu, a ryczałtowa kwota wynosić będzie 250zł brutto**
- najemca uiszczał będzie na rzecz wynajmującego miesięcznie, z góry, do 10-ego dnia każdego
- wynajmujący zastrzega sobie prawo do aktualizacji czynszu raz w roku,
- najemca zobowiązany będzie we Własnym zakresie zawrzeć umowę na wywóz odpadów komunalnych i regulować te należności według obowiązujących stawek,
- najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowany lokal użytkowy w celu dostosowania go do profilu prowadzonej działalności.
- czynszem najmu będzie kwota uzyskana w przetargu.

2. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu netto za najem 1 m² powierzchni wynosi

12,00 zł. + VAT 23% zgodnie z Zarządzeniem nr 48 Burmistrza Łaz z dnia 05.04.2013 r.

Kwota wywoławcza (2 666,04 zł + VAT 23%)

Minimalne postąpienie wynosi 100 zł.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach przy ul. Topolowa 1, gabinet Dyrektora OSiR w Łazach.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych)

najpóźniej do dnia **24.06.2020 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Łazach **Bank Spółdzielczy W Wolbromiu Oddz.**

Łazy: 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy z dopiskiem: **„Przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku Parku Wodnego Jura.”**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacane przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet czynszu za najem lokalu użytkowego.

Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta wygrała, uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia powiadomienia go wynikach przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest także złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu, że uczestnik zapoznał

się z stanem lokalu, projektem umowy i nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń.

Oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

4. INFORMACJE DODATKOWE

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny o czym zawiadomi niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Wszelkich informacji udziela Pan Robert Miśkiewicz 502 858 804 lub w siedzibie OSiR w Łazach przy ul. Topolowa 1 w godz. 10.00 -13.00

Ogłoszenie o przetargu, wzór umowy oraz oświadczenia zamieszczone są na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach www.bip.osirlazy.pl

[Ogłoszenie o przetargu](#)

[Wzór umowy](#)

[Oświadczenie](#)